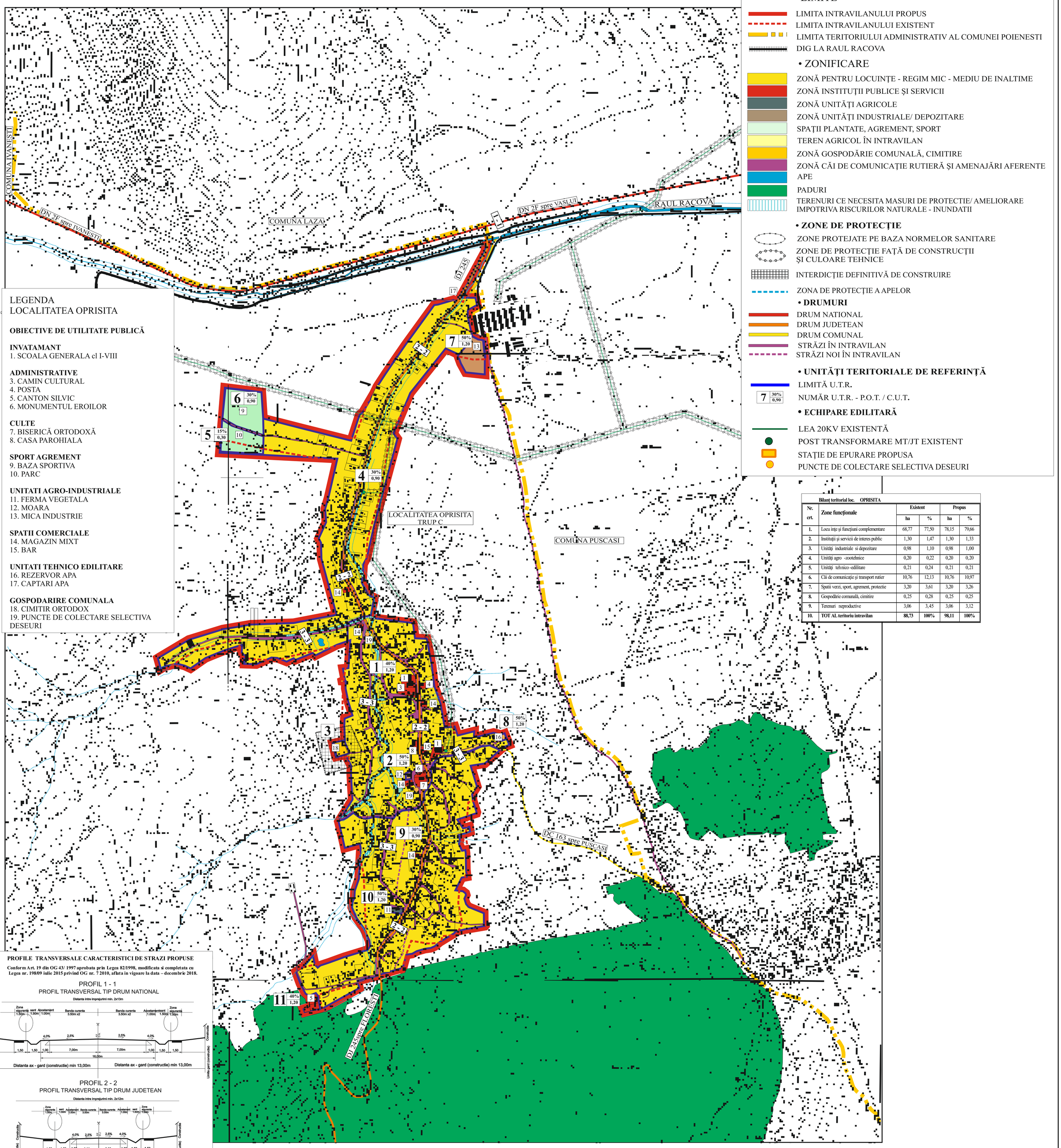
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

LOCALITATEA OPRISITA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA
LOCALITATEA OPRISITA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII

ADMINISTRATIVE
3. CAMIN CULTURAL
4. POSTA
5. CANTON SILVIC
6. MONUMENTUL EROILOR

CULTE
7. BISERICĂ ORTODOXĂ
8. CASA PAROHIALA

SPORT AGREMENT
9. BAZA SPORTIVA
10. PARC

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
11. FERMA VEGETALA
12. MOARA
13. MICA INDUSTRIE

SPATII COMERCIALE
14. MAGAZIN MIXT
15. BAR

UNITATI TEHNICO EDILITARE
16. REZERVOR APA
17. CAPTARI APA

GOSPODARIRE COMUNALA
18. CIMITIR ORTODOX
19. PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LEGENDA

• LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIENESTI
- DIG LA RAUL RACOVA

• ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PADURI
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/ AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - INUNDATII

• ZONE DE PROTECŢIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECŢIE A APELOR

• DRUMURI
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN

• UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ
- LIMITĂ U.T.R.
- 7 | 30% | 0,90 — NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

• ECHIPARE EDILITARĂ
- LEA 20KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STAŢIE DE EPURARE PROPUSA
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

Bilanţ teritorial loc. OPRISITA

Nr. crt.	Zone funcţionale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locu inţe şi funcţiuni complementare	68,77	77,50	78,15	79,66
2.	Instituţii şi servicii de interes public	1,30	1,47	1,30	1,33
3.	Unităţi industriale si depozitare	0,98	1,10	0,98	1,00
4.	Unităţi agro -zootehnice	0,20	0,22	0,20	0,20
5.	Unităţi tehnico -edilitare	0,21	0,24	0,21	0,21
6.	Căi de comunicaţie şi transport rutier	10,76	12,13	10,76	10,97
7.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	3,20	3,61	3,20	3,26
8.	Gospodărie comunală, cimitire	0,25	0,28	0,25	0,25
9.	Terenuri neproductive	3,06	3,45	3,06	3,12
10.	**TOT AL teritoriu intravilan**	**88,73**	**100%**	**98,11**	**100%**

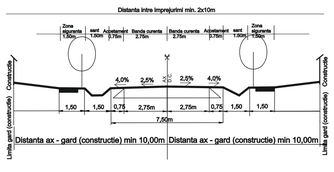
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 1 - 1
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM NATIONAL

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



ŞEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L B.DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR.8-12 MUN. IASI TEL: 0734903960; 0744121821				PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI	PR. NR. ...../2019
ŞEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOCALITATEA OPRISITA	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CÎŞLARU CRISTINA				
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN		2020	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	3/2
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				